COMMUNE DE BAS-EN-BASSET

PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE : le découpage des plans de zonage

PLAN N° 1 - A0 - 10 000e

PLAN N° 2 - A0 - 3 500e

Le Crouzet

Lavoux

Lacombe

Pizet

PLAN N° 3 - A0 - 3 000e

Le Roure

8

9

Labiec

Fouilloux

Lamure

7

Ranchevoux

PLAN N° 7 - A1 - 2 500e

Thezenac

Montméat

PLAN N° 4 - A0 - 2 500e

2

1

4

3

5

6

Nave

Navogne

PLAN N° 5 - A0 - 2 500e

Basset

Les Salles

La Gare

Gourdon

Gournier

PLAN N° 6 - A1 - 4 500e

Coutanson

Crémerolles

Ancette

Le Vert

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-LOIRE (43)

COMMUNE DE BAS-EN-BASSET

PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)

PIECE N° 4 : REGLEMENT GRAPHIQUE (ZONAGE)

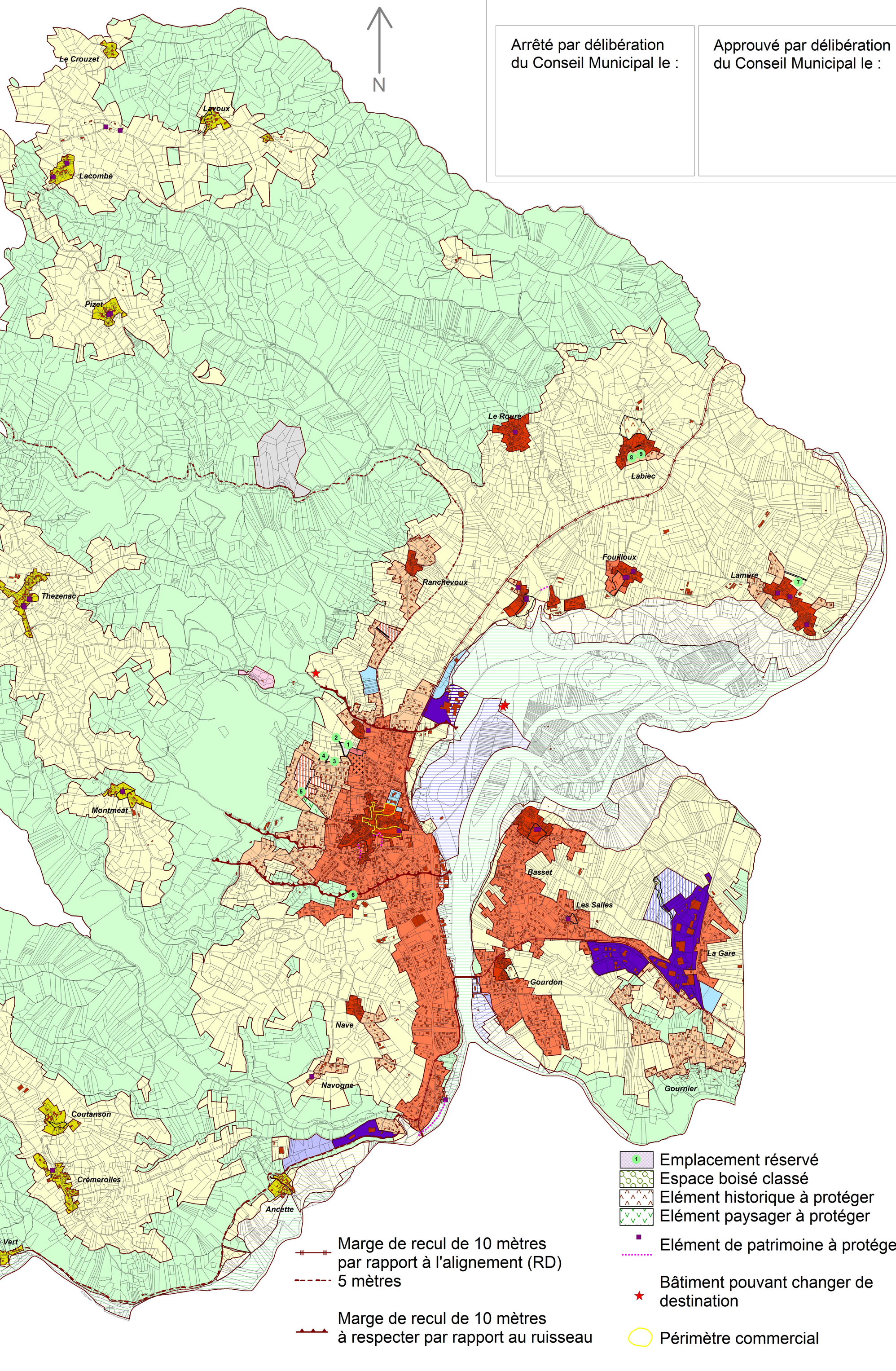
Plan n° 1 : plan d'ensemble de la commune

Arrêté par délibération du Conseil Municipal le :	Approuvé par délibération du Conseil Municipal le :

N°	Références cadastrales	Superficie approx.	Projet correspondant	Bénéficiaire
1	AP 227 - AP 104 - AP 228 - AP 229 - AP 103 - AP 86 - AP 185 - AP 186	8 513 m²	Extension du cimetière du bourg	Commune de Bas-en-Basset
2	AP 108 - AP 227 - AP 228	502 m²	Elargissement d'un chemin d'accès aux parcelles agricoles	Commune de Bas-en-Basset
3	AP 134	318 m²	Création d'un chemin d'accès aux parcelles agricoles	Commune de Bas-en-Basset
4	AP 140	135 m²	Elargissement d'un chemin d'accès aux parcelles agricoles	Commune de Bas-en-Basset
5	AR 22 - AR 21 - AR 20	1 119 m²	Création d'une voie d'accès	Commune de Bas-en-Basset
6	AT 286 - AT 298 - AT 285 - AT 284	603 m²	Création d'une voie d'accès	Commune de Bas-en-Basset
7	OL 520 - OL 352	1 140 m²	Création d'un chemin de contournement du hameau de Lamure pour les engins agricoles	Commune de Bas-en-Basset
8	OF 605 - OF 603	53 m²	Elargissement d'une voie dans le hameau de Labiec	Commune de Bas-en-Basset
9	OF 587	43 m²	Elargissement d'une voie dans le hameau de Labiec	Commune de Bas-en-Basset

Légende :

1AUe, 1AUh, A, Ai, N, Nc, Ni, Nl, Nli, Nt, Ua, Ub, Ubi, Uc, Ue, Uei, Uia, Uiai, Uv, Uvi



Echelle : 1 / 10 000e

Emplacement réservé
Espace boisé classé
Elément historique à protéger
Elément paysager à protéger
Elément de patrimoine à protéger
Bâtiment pouvant changer de destination
Périmètre commercial

Marge de recul de 10 mètres par rapport à l'alignement (RD)
5 mètres
Marge de recul de 10 mètres à respecter par rapport au ruisseau

Légende :

1AUe
1AUh
A
Ai
N
Nc
Ni
Nl
Nli
Nt
Ua
Ub
Ubi
Uc
Ue
Uei
Uia
Uiai
Uv
Uvi

Elément historique à protéger
Elément de patrimoine à protéger

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-LOIRE (43)

COMMUNE DE BAS-EN-BASSET

PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)

PIECE N° 4 : REGLEMENT GRAPHIQUE (ZONAGE)

Plan n° 2 : zoom sur la partie nord-ouest

Arrêté par délibération du Conseil Municipal le :	Approuvé par délibération du Conseil Municipal le :

N

LE CROUZET
LAVOUX
MORAND
LACOMBE
PIZET
MONCHOUVET

Echelle : 1 / 3 500e

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-LOIRE (43)

COMMUNE DE BAS-EN-BASSET

PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)

PIECE N° 4 : REGLEMENT GRAPHIQUE (ZONAGE)

Plan n° 3 : zoom sur la partie nord-est

Arrêté par délibération du Conseil Municipal le :	Approuvé par délibération du Conseil Municipal le :

LE ROURE
LABIEC
FOUILLOUX
LAMURE
OS
LOUDIN
RANCHEVOUX
LE GOUR
LA FRANCE
ST-JULIEN

N

Légende :

1AUe	Nl	Ue
1AUh	Nli	Uei
A	Nt	Uia
Ai	Ua	Uiai
N	Ub	Uv
Nc	Ubi	Uvi
Ni	Uc	

- Emplacement réservé
- Elément paysager à protéger
- Elément historique à protéger
- Elément de patrimoine à protéger
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Marge de recul de 10 mètres par rapport à l'alignement (RD)
- 5 mètres

N°	Références cadastrales	Superficie approx.	Projet correspondant	Bénéficiaire
7	OL 520 - OL 352	1 140 m²	Création d'un chemin de contournement du hameau de Lamure pour les engins agricoles	Commune de Bas-en-Basset
8	OF 605 - OF 603	53 m²	Elargissement d'une voie dans le hameau de Labiec	Commune de Bas-en-Basset
9	OF 587	43 m²	Elargissement d'une voie dans le hameau de Labiec	Commune de Bas-en-Basset

Echelle : 1 / 3 000e

Légende :

1AUe
1AUh
A
Ai
N
Nc
Ni

Nl
Nli
Nt
Ua
Ub
Ubi
Uc

Ue
Uei
Uia
Uiai
Uv
Uvi

1 Emplacement réservé

Elément de paysage à protéger

Elément de patrimoine à protéger

★ Bâtiment pouvant changer de destination

Marge de recul de 10 mètres
à respecter par rapport au ruisseau

Marge de recul de 10 mètres
par rapport à l'alignement (RD)
5 mètres

Périmètre commercial

Echelle : 1 / 2 500e

N

N°	Références cadastrales	Superficie approx.	Projet correspondant	Bénéficiaire
1	AP 227 - AP 104 - AP 228 - AP 229 - AP 103 - AP 86 - AP 185 - AP 186	8 513 m²	Extension du cimetière du bourg	Commune de Bas-en-Basset
2	AP 108 - AP 227 - AP 228	502 m²	Elargissement d'un chemin d'accès aux parcelles agricoles	Commune de Bas-en-Basset
3	AP 134	318 m²	Création d'un chemin d'accès aux parcelles agricoles	Commune de Bas-en-Basset
4	AP 140	135 m²	Elargissement d'un chemin d'accès aux parcelles agricoles	Commune de Bas-en-Basset
5	AR 22 - AR 21 - AR 20	1 119 m²	Création d'une voie d'accès	Commune de Bas-en-Basset
6	AT 286 - AT 298 - AT 285 - AT 284	603 m²	Création d'une voie d'accès	Commune de Bas-en-Basset

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-LOIRE (43)

COMMUNE DE BAS-EN-BASSET

PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)

PIECE N° 4 : REGLEMENT GRAPHIQUE (ZONAGE)

Plan n° 4 : zoom sur le bourg

Arrêté par délibération du Conseil Municipal le :	Approuvé par délibération du Conseil Municipal le :

BASSET

LES SALLES

GOURDON

LA GARE

GOURNIER

N

Echelle : 1 / 2 500e

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-LOIRE (43)

COMMUNE DE BAS-EN-BASSET

PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)

PIECE N° 4 : REGLEMENT GRAPHIQUE (ZONAGE)

Plan n° 5 : zoom sur la partie sud-est

Arrêté par délibération du Conseil Municipal le :	Approuvé par délibération du Conseil Municipal le :

Légende :

- 1AUe
- 1AUh
- A
- Ai
- N
- Nc
- Ni
- Nl
- Nli
- Nt
- Ua
- Ub
- Ubi
- Uc
- Ue
- Uei
- Uia
- Uiai
- Uv
- Uvi

Espace boisé classé

Elément historique à protéger

Elément de patrimoine à protéger

Marge de recul de 10 mètres par rapport à l'alignement (RD)

5 mètres

COUTANSON

NAVOGNE

CREMEROLLES

ANCETTE

LE VERT

N

Echelle : 1 / 4 500e

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-LOIRE (43)

COMMUNE DE BAS-EN-BASSET

PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)

PIECE N° 4 : REGLEMENT GRAPHIQUE (ZONAGE)

Plan n° 6 : zoom sur la partie sud

Légende :

- 1AUe
- 1AUh
- A
- Ai
- N
- Nc
- Ni
- Nl
- Nli
- Nt
- Ua
- Ub
- Ubi
- Uc
- Ue
- Uei
- Uia
- Uiai
- Uv
- Uvi

Elément historique à protéger

Elément de patrimoine à protéger

Marge de recul de 10 mètres par rapport à l'alignement (RD)

5 mètres

Arrêté par délibération du Conseil Municipal le :	Approuvé par délibération du Conseil Municipal le :

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-LOIRE (43)

COMMUNE DE BAS-EN-BASSET

PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)

PIECE N° 4 : REGLEMENT GRAPHIQUE (ZONAGE)

Plan n° 7 : zoom sur la partie ouest

Arrêté par délibération du Conseil Municipal le :	Approuvé par délibération du Conseil Municipal le :

THEZENAC

MONTMEAT

Légende :

1AUe	Nl	Ue
1AUh	Nli	Uei
A	Nt	Uia
Ai	Ua	Uiai
N	Ub	Uv
Nc	Ubi	Uvi
Ni	Uc	

Elément historique à protéger

Elément de patrimoine à protéger

N

Echelle : 1 / 2 500e