PRÉFET
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES
Liberté
Égalité
Fraternité

Le Préfet

Lyon, le 20 juillet 2026

ARRÊTÉ n° 2026/07-31

RELATIF À
UNE DEMANDE D'AUTORISATION D'EXPLOITER

Le préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes,
Préfet du Rhône
Officier de la Légion d'honneur
Officier de l'ordre national du Mérite

Vu le code rural et de la pêche maritime en particulier les articles L.312-1, L.331-1 à L.331-11, R.312-1 à R.312-3, R.313-8, R.331-1 à R. 331-7,

Vu l'arrêté préfectoral n°2022-293 du 30 septembre 2022 portant le schéma directeur régional des exploitations agricoles (SDREA) pour la région Auvergne-Rhône-Alpes,

Vu l'arrêté préfectoral n°2019-041 du 25 septembre 2019 modifié par l'arrêté préfectoral n°2020-014 du 30 mars 2020 fixant la composition de la commission départementale d'orientation de l'agriculture de la Haute-Loire,

Vu l'arrêté préfectoral n°2026-147 du 22 mai 2026 portant délégation de signature à Monsieur Armand SANSÉAU, Directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Auvergne-Rhône-Alpes,

Vu l'arrêté DRAAF n°2026/05-35 du 22 mai 2026 portant subdélégation de signature à certains agents de la DRAAF – Compétence d'administration générale,

Vu la demande préalable d'autorisation d'exploiter n°2026-137 présentée le 14 avril 2026 par le **GAEC AGREE DES PETITS SABOTS** demeurant 17 route des Bois Coutenson 43210 BAS-EN-BASSET, en vue de l'exploitation des parcelles cadastrales O113, O411, O563, S878, O658, O678, O1016, O1017, O1018, O1019, P432, S1036, P450, S863, S973, S979, S980, S925, P428, P489, P497, P498, P500, P501, S848, S853, S887, S896, S898, S917, S927, S930, S981, S1011, S1012, S1013, S1014, S1257, S1295, O553, O554, O558, P439, O687, O757, S814, O536, O539, P574, P532, O562, S857, S858, S885, S1579, S1580, S1581, S1582, O768, S846, S847, S888, P506, S924, S926, S913, S943, P429, S1255, S1262, F261, F262, F275, F1686, L32, L33, O575, O576, O1014, O1015, S278, S288, S289, AB198, AB199, AW317, AW318, AW319, AW377, AW378, S1263, O119, O125, O133, O134, S874, S892, S893, O688, O769, O585, O707, O765, AX65, AX374, S918, S1504, S1505, S1506, O651, O652, O724, P701, S614, S619, S929, S974, S982, S1037, S1038, S1040, S1241, S1498, S1499, S1503, S1507, S1508, O158, O559, S1247, S1248, S1249, S819, S824, S825, P433, P434, P449, P528, O720, O722, O725, O726, S886, P495, P496, P499, O1075, O110, O124, O129, S871, O646, O692, O693, O695, O696, O781, O782, P699, S783, S784, O704, O706, O114, O414, O686, O690, O699, P435, P436, O127, O130, O131, O161, O170, O638, O640, O667, O822, O825, S889, O623, P744, S815, S894, O156, O403, O413, O451, O551, O621, O624, O625, O641, O659, O675, O749, O750, O770, O775, O776, O827, O828, O836, O1080, P520, P743, S789, S842, S861, S881, S891, O639, P446, P447, S1264, S1266, S1267, S957, P427, P529, P530, S826, S827, S1259, S1294, S964, P426, O657, O689, P445, P437, P438, S820, S833, S835, S969, S970, S1047, O622, O660, O668, O669, S862, S914, S915, S928, S1048, soit 62,3882 ha situés sur la commune de **BAS-EN-BASSET** et Q328, Q329, Q330, R1569, A1233, A1259, A1260, Q116, Q159, Q166, Q615, R544, R681, R683, R693, R694, R702, R707, R708, R709, R720, R721, B414, Q127, Q698, soit 10,1502 ha situés sur la commune de **VALPRIVAS**, pour un total de **72,5384 ha**.

Vu la décision préfectorale du 26 mai 2026 ayant prolongé à 6 mois le délai maximal pour statuer sur la demande susvisée,

Considérant que la demande susvisée est soumise à autorisation d'exploiter au titre du L 331-2 et du SDREA pour la région Auvergne-Rhône-Alpes,

Vu l'autorisation d'exploiter tacite délivrée le 7 juin 2025 à **Monsieur CIVARD Ludovic** demeurant 14 route de Naves 43210 BAS-EN-BASSET pour une surface de **4,5046 ha** situés sur la commune de **BAS-EN-BASSET**, dont les parcelles cadastrales O658, O678, O1016, O1017, O1018, O1019 portées dans la présente demande considérée comme successive,

Considérant que le demandeur relève d'un rang de priorité plus favorable que celui du candidat concurrent au regard des priorités et des critères d'appréciation du SDREA Auvergne-Rhône-Alpes :

- **Le GAEC DES PETITS SABOTS est classé en rang de priorité 1,** dans la catégorie d'opération installation *« projet d'installation objectivé »*, en classe de distance inférieure à 5 km entre le siège d'exploitation et le bien demandé le plus proche, comptabilise 2 actifs, une surface agricole utile après reprise de 72,5384 ha, une surface agricole utile pondérée (SAUP) après reprise de 133,0481 ha en lien avec la prise en compte de revenus extra-agricoles qui pondèrent la surface, soit une SAUP/actif égale à 66,5241ha, donc comprise entre 1 et 1,5 fois le seuil de 54 ha,

- **Monsieur CIVARD Ludovic est classé en rang de priorité 7,** au titre d'une demande ne comptabilisant aucun actif au sens de l'article 1 du SDREA Auvergne-Rhône-Alpes et en application de l'article 4 du même SDREA,

Sur proposition du directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt ;

ARRÊTE

Article 1er – OBJET :

Le GAEC AGREE DES PETITS SABOTS est autorisé à exploiter les parcelles cadastrales en concurrence O658, O678, O1016, O1017, O1018, O1019, soit **1,2974 ha** situés sur la commune de **BAS-EN-BASSET** appartenant à Monsieur CIVARD Ludovic,

Le GAEC AGREE DES PETITS SABOTS est autorisé à exploiter les parcelles cadastrales sans concurrence O119, O125, O133, O134, S874, S892, S893, soit 1,7828 ha appartenant à Monsieur CIVARD Ludovic, P450, S863, S973, S979, S980, S925, S918, S1504, S1505, S1506, S924, S926, soit 3,1181 ha appartenant à Monsieur COUTENSON Frédéric, S878, soit 0,2580 ha appartenant à Madame CHALET Rosa, S1295, S898, S917, S927, S930, S981, S1011, S1012, S1013, S1014, S1257, S848, S853, S887, S896, P428, P489, P497, P498, P500, P501, O720, O722, O725, O726, S886, soit 7,8323 ha appartenant à Monsieur COUTENSON Michel, L32, L33, AB198, AB199, F261, F262, F275, S278, S288, S289, AW317, AW318, AW319, AW377, AW378, O575, O576, O1014, O1015, F1686, soit 5,9246 ha appartenant à Monsieur CIVARD Emile, O553, O554, O558, O646, O692, O693, O695, O696, P699, O781, O782, S783, S784, soit 3,2040 ha appartenant à Madame CREGUT Régine, O158, O559, O563, S1247, S1248, S1249, soit 1,0096 ha appartenant à Madame CHALET Marguerite, O110, O124, O129, S871, soit 1,2963 ha appartenant à

Monsieur CLAVIER Jean-Claude, S913, S943, soit 0,6240 ha appartenant à Monsieur BERGER Marcel, AX65, AX374, soit 0,3718 ha appartenant à Madame BOGAERT Michèle, P429, S1255, S1262, soit 0,7633 ha appartenant à Madame BOUSQUEYNAUD Valérie, O688, O769, soit 0,2521 ha appartenant à Madame BOUTTE Colette, S825, soit 0,2990 ha appartenant à Madame CHEUCLE Florence, S1263, soit 0,2600 ha appartenant à Madame CLAVIER Marie-Claudette, P433, P434, P449, P528, soit 1,3211 ha appartenant à Monsieur COUTANSON Bernard, O651, O652, soit 0,3695 ha appartenant à Monsieur COUTANSON Claudius, P495, P496, P499, soit 1,1418 ha appartenant à Monsieur DEMORE Jean-Pierre, O585, O707, O657, soit 0,3242 ha appartenant à Madame EPARVIER Françoise, S819, S824, soit 0,2835 ha appartenant à Madame FARJON Marie-Claude, P426, soit 0,3970 ha appartenant à Monsieur MAREY Michel, S957, soit 0,0560 ha appartenant à Madame PAQUET Fabienne, S964, soit 0,3160 ha appartenant à Monsieur PHILIPPOT Mathieu, O623, P744, S815, P439, O687, O757, S814, soit 2,0131 ha appartenant à Monsieur FAVIER Jean-Jacques, O768, O704, O706, S846, S847, S888, soit 1,2763 ha appartenant à Monsieur FAVIER Marcel, O639, P446, P447, S1264, S1266, S1267, soit 0,6777 ha appartenant à Monsieur GODONNIER Roger, P427, P529, P530, S826, S827, S1259, S1294, P532, soit 2,1127 ha appartenant à Monsieur JOLIVET Guy, O622, O660, O668, O669, S862, S914, S915, S928, S1048, soit 2,7888 ha appartenant à Monsieur PORTE Jean-Michel, P437, P438, S820, S833, S835, S969, S970, S1047, S857, S858, S1579, soit 2,6422 ha appartenant à Monsieur PRORIOL Edmond, P445, O562, P506, O689, S885, S1580, S1581, S1582, soit 1,8659 ha appartenant à Madame SATRE Marie-Thérèse, O113, O114, O130, O411, O414, P435, P436, O686, O690, O699, O131, O161, O170, O638, O640, O667, O822, O825, S889, S894, O127, soit 5,1754 ha appartenant à Madame CELETTE Jacqueline, P432, S614, S619, P701, O724, S929, S974, S982, S1036, S1499, S1503, S1507, S1508, S1040, S1037, S1038, S1241, S1498, soit 5,0550 ha appartenant à Monsieur COUTANSON Frédéric, O1075, P574, O536, O539, O156, O403, O413, O451, O551, O621, O624, O625, O641, O659, O675, O749, O750, O770, O775, O776, O827, O828, O836, O1080, P520, P743, S789, S842, S861, S881, S891, soit 6,1457 ha appartenant à Monsieur FRAISSE Philippe, O765, soit 0,1330 ha appartenant à Madame SEAUVE Marinette, soit un total de **61,0908 ha** situés sur la commune de **BAS-EN-BASSET**, R1569, soit 0,4920 ha appartenant à Madame SEAUVE Marinette, Q328, Q329, Q330, soit 0,5834 ha appartenant à Monsieur AMBROSI Frédéric, Q615, soit 0,4650 ha appartenant à Monsieur AUBERT François, A1233, A1259, A1260, Q116, Q159, soit 2,1220 ha appartenant à Monsieur CHAMBOUVET Pierre et Madame LAURICELLA Marie-Ange, Q166, soit 0,3320 ha appartenant à Madame MATHEVET Marie-Christine, B414, Q127, Q698, soit 1,0517 ha appartenant à Monsieur PERRIN Jean-François, R544, R681, R683, R693, R694, R702, R707, R708, R709, R720, R721, soit 5,1041 ha appartenant à Monsieur PETIOT Jean, soit un total de **10,1502 ha** situés sur la commune de **VALPRIVAS**.

Article 2 – EXÉCUTION :

Le secrétaire générale pour les affaires régionales Auvergne-Rhône-Alpes, le directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt, le directeur départemental des territoires, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié au demandeur et au(x) propriétaire(s) le cas échéant, au(x) preneurs en place, affiché à la mairie de la commune de localisation des biens et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Pour le préfet et par délégation,
Pour le directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt et par délégation,
La cheffe du service régional
d'économie agricole

Johanna DONVEZ

Vous disposez d'un délai de deux mois à compter de la notification de la présente décision pour déposer

- soit un recours gracieux devant le préfet ou un recours hiérarchique devant le ministre de l'agriculture, de l'agro-alimentaire et de la souveraineté alimentaire,
- soit un recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent

Le tribunal administratif peut être saisi d'une requête déposée sur le site www.telerecours.fr.